



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων και Μουσείων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Διεύθυνση: Οδός Ιπποτών – Ρόδος 851 31
Πληροφορίες: Χαρούλα Φανταουτσάκη
Τηλέφωνο: 22413 65205, 22413 65200
Email: efadod@culture.gr

ΘΕΜΑ:

Έγκριση του αιτήματος της εταιρείας BONDOK R και ΣΙΑ Ε.Ε. για ίδρυση – εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατορίου – μπαρ) επί της οδού Γ. Παπανικολάου 8-10 στο Νιοχώρι Ρόδου (Ο.Τ. 9), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- β) Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022).
- γ) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
- δ) Το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).
- ε) Την υπ' αρ. 1245/02-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ: 6Λ7246ΝΚΟΤ-Μ8Β).
- στ) Την υπ' αρ. 18965/19-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός αναπληρώτριας του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου».
- ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/14164/84634/8925/3555/11-07-2014 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 245/ΑΑΠ/31-07-2014) «Έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

- η) Το υπ' αρ. 547/15-02-2024 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Εφορεία μας το αίτημα της εταιρείας BONDOK R και ΣΙΑ Ε.Ε.
- θ) Τα υπ' αρ. 142773/02-04-2024 και 311869/15-07-2024 αιτήματα του κ. Γεωργίου Παπανικήτα, εκ των ιδιοκτητών του καταστήματος, με φάκελο δικαιολογητικών για το ακίνητο.
- ι) Το υπ' αρ. 210635/15-05-2024 αίτημα της εταιρείας BONDOK R και ΣΙΑ Ε.Ε., δια του μηχανικού κ. Εμμανουήλ Λαμπριανού, με συνημμένο φάκελο σχεδίων.
- ια) Την υπ' αρ. 751/1992 άδεια οικοδόμησης της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Δωδεκανήσου.
- ιβ) Την υπ' αρ. 210635/22-07-2024 εισήγηση της Εφορείας μας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου.
- ιγ) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 7/29-07-2024 Συνεδρία του (θέμα 6^ο).

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε από πλευράς αρχαιολογικού Νόμου το αίτημα της εταιρείας BONDOK R και ΣΙΑ Ε.Ε. για την ίδρυση – εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους και Μερικής Επεξεργασίας (εστιατόριο – μπαρ)» στην οριζόντια ιδιοκτησία Ι1 του ισογείου της πενταώροφης οικοδομής επί της οδού Γ. Παπανικολάου 8-10 στο Νιοχώρι Ρόδου (Ο.Τ. 9), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, δεδομένου ότι από τη συγκεκριμένη χρήση δεν επηρεάζεται μνημείο αρμοδιότητάς μας, σύμφωνα με τον υποβληθέντα φάκελο και με τον παρακάτω όρο:

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνει στον χώρο που νομικά αναλογεί στην οριζόντια ιδιοκτησία Ι1 με χρήση καταστήματος.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από τον Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Συν.: Δύο (2) σχέδια.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας

κ.α.α.

Αγγελική Κατσιώτη

ΚΟΙΝ.:

- 1) ΥΠ.ΠΟ. – Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
- 2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
- 3) Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
- 4) Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
- 5) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου
- 6) Δήμο Ρόδου – Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.)
Τμήμα Ελέγχου και Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων – Επιχειρήσεων
Διαγοριδών και Αγίου Ιωάννου – Ενταύθα
Email: ypdomisis@rhodes.gr
- 7) Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου
Email: atrodou@astynomia.gr

- 8) BONDOK R και ΣΙΑ Ε.Ε.
δια του μηχανικού κ. Εμμανουήλ Λαμπριανού
Καναδά 107 – Ενταύθα
Email: lamprianos@gmail.com
- 9) κ. Σταύρο Μπάκαλο, επιστάτη της Εφορείας μας